



# PHOTOGRAPHY AND 3D SCANNING CHECKLIST

## ফোটোগ্রাফি এবং ৩ডি স্ক্যানিং চেকলিস্ট

PixiWorks Productions  
info@pixiworks.com  
www.pixiworks.com  
+1 (604) 329 5788

মার্কেটিং উপাদান আপনার বাড়ি বিক্রির ক্ষেত্রে একটি অত্যন্ত গুরুত্বপূর্ণ দিক। ফটো, ৩ডি স্ক্যান, ক্লোর পরিকল্পনা, এবং ভিডিও হল সাধারণত একজন বিক্রেতার উপরে আসা প্রথম ছাপ যখন তিনি আপনার বাড়ি ক্রয়ের চিন্তা করবেন। আপনার বাড়িকে প্রস্তুত করতে সময় নিন; এটি আপনার বিক্রি করতে সর্বোত্তম মার্কেটিং উপস্থাপনা তৈরিতে আমাদের পেশাদার ফোটোগ্রাফার ও স্ক্যানারদেরকে সহযোগীতা করবে।

### EXTERIOR & GENERAL

#### এক্সটেরিওর ও সাধারণ

- ড্রাইভওয়ে থেকে যানবাহন সরান
- চোখের সামনে থেকে আবর্জনা ও রিসাইক্লিং বিনগুলি সরান
- আপনার পোষাপ্রাণীদেরকে পরিষ্কার রাখুন
- লন ছেঁটে রাখুন
- প্রবেশপথ থেকে জুতো, কোট ইত্যাদি সরিয়ে রাখুন
- প্রয়োজন হলে সকল লাইট জ্বালিয়ে রাখুন এবং বাস্তুগুলিকে পরিবর্তন করুন
- প্রত্যেক ঘরে খোলার জন্য ব্লাইন্ডসমূহ বা একটি নিয়মিত উচ্চতা সেট করুন
- ভাঙা ব্লাইন্ড ও পর্দাসমূহ ঠিক করুন বা সরিয়ে ফেলুন
- জানালা পরিষ্কার করুন
- স্পেস হিটার ও ফ্যানসমূহ সরান
- ব্যক্তিগত ছবি (নৈর্ব্যক্তিক) সরিয়ে রাখুন
- পোষাপ্রাণীর খাবারের বাটি, খেলনা, বিছানা, স্কাচিং পোস্টসমূহ সরিয়ে রাখুন

### KITCHEN

#### রান্নাঘর

- টি-টাওয়েল ও ডিশ ক্লোথসমূহ সরান
- ফ্রিজ থেকে ম্যাগনেটসমূহ সরান
- কাউন্টারটপ এবং সকল ক্লটারের উপরের ভাগ ও পরিষ্কার করার পণ্যগুলি পরিষ্কার রাখুন
- ডাইনিং টেবিল প্লেট, খাবারের সরঞ্জাম ও ওয়াইন গ্লাস দিয়ে সাজান

### LIVING & FAMILY AREAS

#### লিভিং ও পারিবারিক এলাকা

- কাউচ কুশনসমূহ ঠিক জায়গায় রাখুন
- ফায়ারপ্লেস জ্বালিয়ে রাখুন
- মেঝের উপর পড়ে থাকা বা এর উপর দিয়ে যাওয়া তারগুলি সরান
- সংবাদপত্র, টিশুবক্স, রিমোট কন্ট্রোলগুলি সরান
- টেলিভিশন ও সিলিং ফ্যান বন্ধ রাখুন

### BATHROOMS

#### বাথরুমসমূহ

- টয়লেট সিটগুলি ঢেকে রাখুন
- শাওয়ার ডোর ও কার্টেন রড থেকে তোয়ালে সরান
- টাব বা শাওয়ার থেকে বোতলগুলি সরিয়ে রাখুন
- এয়ার ফ্রেশনার, টয়লেটজি, টুথব্রাশ, হেয়ার অ্যাপ্লায়ার ইত্যাদি কাউন্টার থেকে সরিয়ে রাখুন
- ক্লোর ম্যাট ও স্টুলগুলি সরিয়ে রাখুন
- সকল কাঁচ, আয়না ও শাওয়ার ডোরসহ পরিষ্কার রাখুন

### BEDROOMS

#### বেডরুমগুলি

- বিছানা তৈরি করে রাখুন
- লন্ড্রি বাস্কেট, স্ট্যান্ড পশু ও খেলনাসমূহ সরিয়ে রাখুন
- ক্লোজেট ডোরগুলি বন্ধ রাখুন

অ্যাপয়েন্টমেন্ট যে সময়ে ঠিক করা হয়েছে সেই সময়ে আপনার অ্যাপার্টমেন্ট শূট করার জন্য তৈরি আছে কিনা তা নিশ্চিত করুন। আমাদের ফোটোগ্রাফার ও টেকনিশিয়ানদের একাধিক অ্যাপয়েন্টমেন্ট থাকে তাই দেরি হলে অ্যাপয়েন্টমেন্টের সময় পুনরায় ঠিক করা হতে পারে, আপনার তালিকাভুক্তিকরণের বিলম্ব হতে পারে ও সেইসঙ্গে অতিরিক্ত খরচ করতে হতে পারে।

অনুগ্রহ করে অ্যাপয়েন্টমেন্ট কালে বাড়িতে লোকজনের সংখ্যা সীমিত রাখুন; একই সময়ে আর কোন পরিষেবার বুকিং রাখবেন না।

আমাদের ফোটোগ্রাফার ও স্ক্যানিং টেকনিশিয়ানদের কোন জিনিস সরানোর অনুমতি নেই, তাই অনুগ্রহ করে নিশ্চিত করুন যে আমাদের আগমনের জন্য আপনার বাড়িটি প্রস্তুত আছে।

অনুগ্রহ করে আপনার অ্যাপয়েন্টমেন্টের সময়ে পশুদেরকে তালা দিয়ে রাখুন বা অন্য কোথাও রাখুন টেকনিশিয়ান ও তাদের যন্ত্রপাতির নিরাপত্তা নিশ্চিত করতে।

যদি সম্পত্তিতে ভাড়াটে থাকে, তবে নিশ্চিত করুন যে হয় বাড়ির মালিক বা রিসাল্টর অ্যাপয়েন্টমেন্ট সময়কালে সর্বদা উপস্থিত যেন থাকেন।

## PHOTOGRAPHY

### ফোটোগ্রাফি

অনুগ্রহ করে এটি নিশ্চিত করুন যে আপনার বাড়ির ছবি তোলার জন্য প্রস্তুত কারণ আমরা ফটোশপ করে কোন জিনিস মুছে দিই না।

## VIRTUAL TOURS AND 3D SCANNING

### ভার্চুয়াল টুরসমূহ ও ৩ডি স্ক্যানিং

আপনার রিয়াল্টর যদি আপনার সম্পত্তির একটি ভার্চুয়াল টুর বা ৩ডি স্ক্যানের অর্ডার করে থাকেন, তবে অনুগ্রহ করে জেনে রাখুন যে এটি একটি ৩৬০ ডিগ্রি এবং সবকিছুই দেখা যাবে। যদি আপনার অতিরিক্ত জমানো জিনিস থাকে, তবে অনুগ্রহ করে সবকিছু একটি ঘরে রাখুন এবং এটি টুর থেকে বহির্ভূত রাখা যেতে পারে।

## FLOOR PLANS

### ফ্লোর পরিকল্পনাসমূহ

যদি আপনার রিয়াল্টর একটি ফ্লোর পরিকল্পনার অর্ডার করে থাকে, তবে গ্যারেজ, ক্লোজেট ও সকল ঘরের ভিতরে স্ক্যান করা বা পরিমাপ করার প্রয়োজন হতে পারে। আপনার যদি কোনকিছু ব্যক্তিগত থেকে থাকে, তবে অনুগ্রহ করে টেকনিশিয়ানকে অবগত করবেন তারা পৌঁছানোর পর।

## VIDEO

### ভিডিও

অনুগ্রহ করে নিশ্চিত করুন যে আপনার বাড়ি ভিডিওর জন্য প্রস্তুত এবং অতিরিক্ত লোকজন ঘটনাস্থলে নেই। যদি এরিয়াল শটসমূহ নেয়া হয়, তবে অনুগ্রহ করে ড্রাইভওয়ে থেকে সকল যানবাহন সরিয়ে ফেলুন