

فهرست واریسی عکسبرداری و اسکن سه بعدی

مواد بازار یابی جنبه بسیار مهمی برای فروش خانه شما دارد. تصاویر، اسکن های سه بعدی، طرح نقشه افقی و فیلم ها معمولاً از اولین چیزهای تأثیر گذاری هستند که یک خریدار هنگام بررسی خانه شما احساس خواهد کرد.

برای آماده سازی خانه خود وقت بگذارید. این به عکاسان و اسکنرهای حرفه ای ما کمک می کند تا بهترین ارائه بازاریابی را برای فروش خانه شما ایجاد کنند.

EXTERIOR & GENERAL

موارد بیرونی و عمومی

وسایل نقلیه را از راه ورودی دور کنید
را ببندید

زیاله و سطل زیاله را از میدان دید بردارید
بالای شاور و میله های پرده جدا کنید

حیوانات خانگی و محل های شان را تمیز نمایید
وان یا دوش بردارید

چمن یا فضای سبز را اصلاح نمایید

کفش، کت و غیره اشیا را از راه های ورودی بردارید

همه لامپ ها را روشن کنید و در صورت لزوم لامپ ها را جایگزین کنید
خواب

پرده ی کرکره ی را در هر اتاق، باز و یا با یک ارتفاع ثابت تنظیم کنید
درست کنید

پرده ی کرکره ی و سایر پرده های تخریب شده را ترمیم و یا بردارید
و حیوانات تزئینی را بردارید

پنجره ها را تمیز کنید
کمد را ببندید

بخاری ها (بخاری مخصوص گرم کردن فضای ازاد) و بادزن ها را بردارید

تصاویر شخصی تان را بردارید (اختیاری)

کاسه های حیوانات خانگی، اسباب بازی ها، تختخواب ها و وسیله خراش کردن حیوانات را بردارید

KITCHEN

آشپزخانه

حوله های چای و حوله ظرف خشک کن را بردارید

مقناطیس ها را از یخچال خارج کنید

سطوح و حاشیه های آشپزخانه را از هرگونه درهم ریختگی پاک کنید

میز ناهار خوری را با بشقاب ها، کارد و چنگال و لیوان های شراب تنظیم کنید فرش جلوی
وان حمام و زیر پای را بردارید

خوشبو کننده
هوا، مواد آرایشی، مسواک و لوازم مو را دور کنید محوطه های فامیلی و نشیمن
تمام شیشه ها، از جمله آئینه ها را تمیز کنید

کوسن (بالشت) کاناپه را تنظیم کنید

اتاقهای

آتشگاه را روشن کنید

طناب های را که در امتداد اتاق قرار دارند، بردارید

روزنامه ها، جعبه های دستمال کاغذی و کنترل تلویزیون را دور کنید

تلویزیون و پنکه های سقفی را خاموش کنید

BATHROOMS

حمام ها

درب توالت ها

حوله ها را از

بطری ها را از

فرش جلوی

خوشبو کننده

محوطه های فامیلی و نشیمن

تمام شیشه ها، از جمله آئینه ها را تمیز کنید

اتاقهای

آتشگاه را روشن کنید

طناب های را که در امتداد اتاق قرار دارند، بردارید

روزنامه ها، جعبه های دستمال کاغذی و کنترل تلویزیون را دور کنید

تلویزیون و پنکه های سقفی را خاموش کنید

BATHROOMS

حمام ها

درب توالت ها

حوله ها را از

بطری ها را از

فرش جلوی

خوشبو کننده

محوطه های فامیلی و نشیمن

تمام شیشه ها، از جمله آئینه ها را تمیز کنید

اتاقهای

آتشگاه را روشن کنید

طناب های را که در امتداد اتاق قرار دارند، بردارید

روزنامه ها، جعبه های دستمال کاغذی و کنترل تلویزیون را دور کنید

تلویزیون و پنکه های سقفی را خاموش کنید

اطمینان حاصل کنید که ملک شما زمانیکه وقت ملاقات تعیین گردید، آماده عکسبرداری باشد. عکاسان و تکنسین های ما قرار ملاقات های متعددی دارند، بنابراین تاخیر ممکن است منجر به برنامه ریزی مجدد قرار شود، لیست کاری شما را به تأخیر بیندازد و ممکن است منجر به هزینه های اضافی شود.

لطفاً تعداد افرادی که در حین ملاقات شما در خانه هستند را محدود کنید. خدمات دیگر را همزمان رزرو نکنید.

عکاسان و تکنسین های اسکن ما اجازه جابجایی اشیا را ندارند، بنابراین لطفاً اطمینان حاصل کنید که خانه شما برای ورود ما آماده است.

لطفاً برای اطمینان از ایمن بودن تکنسین ها و تجهیزات آنها، حیوانات را در حین قرار ملاقات در محل شان قفل یا در جای دیگر جابجا کنید.

اگر ملک مستاجر است، اطمینان حاصل کنید که صاحب خانه یا مشاور املاک در تمام مدت زمان ملاقات حضور داشته باشند.

عکسبرداری

لطفاً اطمینان حاصل کنید که خانه شما کاملاً آماده عکسبرداری است زیرا ما چیزی را فوتوشاپ نخواهیم کرد.

شبیه سازی مجازی و اسکن سه بعدی

اگر مشاور املاک شما شبیه سازی مجازی یا اسکن سه بعدی از ملک شما را سفارش داده است ، لطفاً توجه داشته باشید که این یک نمای ۳۶۰ درجه است و همه چیز میتواند دیده شود. اگر در هم و برهمی بیش از حد دارید، لطفاً همه چیز را در یک اتاق ذخیره کنید که به این صورت میتوانید آنها را از شبیه سازی خارج کنید.

نقشه اشکوب (طرح نقشه افقی)

اگر مشاور املاک شما طرح نقشه افقی را سفارش داده است، لازم خواهد بود داخل گاراژ، کمد و تمام اتاق ها اسکن یا اندازه گیری شود. اگر چیز خصوصی دارید، لطفاً هنگام ورود به تکنسین ها اطلاع دهید.

ویدیو

لطفاً اطمینان حاصل کنید که خانه شما برای فیلمبرداری آماده است و افراد اضافی در سایت نیستند. اگر عکس های هوایی در حال انجام است، لطفاً تمام وسایل نقلیه را ساحه دور کنید.