



LISTA DE VERIFICAÇÃO PARA FOTOGRAFIA E ESCANEAMENTO 3D

Material de marketing é um aspecto muito importante ao vender sua casa. Fotos, escaneados 3D, plantas da casa e vídeos normalmente são a primeira impressão que um comprador tem ao considerar comprar sua casa. Demore um pouco para preparar sua casa; isto irá ajudar nossos fotógrafos profissionais e escaneadores a criar a melhor apresentação de marketing para vender sua casa.

PixlWorks Productions
info@pixlworks.com
www.pixlworks.com
+1 (604) 329 5788

EXTERIOR & GERAL

- Remova os veículos da entrada
- Remova latas de lixo e de reciclagem
- Limpe o que seus animais de estimação fizeram
- Corte a grama
- Remova sapatos, casacos, etc. das entradas
- Ligue todas as luzes & substitua lâmpadas se necessário
- Deixe a persiana aberta ou em uma altura igual em todos os cômodos
- Conserte ou remova persianas ou cortinas quebradas
- Limpe as janelas
- Remova aquecedores e ventiladores
- Remova fotos pessoais (opcional)
- Remova tigelas de comida de animais de estimação, brinquedos, caminhas, postes de arranhar

COZINHA

- Remova panos de prato
- Remova os ímãs da geladeira
- Limpe os balcões e superfícies de toda a bagunça & produtos de limpeza
- Arrume a mesa de jantar com pratos, talheres & taças

ÁREAS DE ESTAR E DE FAMÍLIA

- Posicione as almofadas do sofá
- Ligue a lareira
- Remova cabos que passam pelo chão
- Remova jornais, caixas de lenços, controle remoto
- Desligue a televisão e o ventilador de teto

BANHEIROS

- Feche a tampa do vaso
- Remova toalhas do boxe e do toalheiro
- Remova embalagens e garrafas da banheira ou do chuveiro
- Remova odorizadores, artigos de higiene, escovas de dente, produtos de cabelo etc dos balcões
- Remova tapetes e bancos
- Limpe todos os vidros, incluindo espelhos e boxe

QUARTOS

- Arrume a cama
- Remova cestos de roupa suja, bichos de pelúcia e brinquedos
- Feche as portas do armário

Certifique-se que sua propriedade esteja pronta no horário marcado. Nossos fotógrafos e técnicos têm vários compromissos então atrasos podem resultar em compromissos sendo remarcados, atrasando sua listagem e pode resultar em taxas adicionais.

Por favor limite o número de pessoas que estão em casa na hora marcada; não marque outros serviços no mesmo horário.

Nossos fotógrafos e técnicos de escaneamento não podem mover nenhum item, então por favor certifique-se que sua casa esteja pronta para nossa chegada.

Por favor tranque ou realoque durante seu horário para certificar que os técnicos e seus equipamentos estejam seguros.

Se a propriedade é ocupada por inquilinos, certifique-se que ou o dono da casa ou o corretor de imóveis estejam presentes durante todo o tempo da consulta.

FOTOGRAFIA

Por favor certifique-se que sua casa esteja pronta para as fotos pois nós não removemos itens pelo photoshop.

TOURS VIRTUAIS E ESCANEAMENTO 3D

Se seu corretor de imóveis pediu um tour virtual ou escaneamento 3D da sua propriedade, por favor esteja ciente que é uma visão 360 graus e tudo pode ser visto. Se você tem bagunça em excesso, por favor armazene tudo em um cômodo e isto pode ser excluído do tour.

PLANTAS

Se seu corretor de imóveis pediu uma planta da casa, pode ser necessário escanear ou medir dentro da garagem, armários e todos os cômodos. Se você possui algo particular, por favor avise o técnico quando chegar.

VÍDEO

Por favor certifique-se que sua casa esteja preparada para o vídeo e que pessoas adicionais não estejam no local. Se cenas aéreas estão sendo feitas, por favor remova todos os veículos da entrada.