



PixiWorks Productions
info@pixiworks.com
www.pixiworks.com
+1 (604) 329-5788

DANH SÁCH CẦN LÀM ĐỂ CHỤP ẢNH VÀ QUÉT 3D

Tài liệu tiếp thị là một phần rất quan trọng trong khi bán nhà. Những ảnh chụp, ảnh quét 3D, sơ đồ mặt bằng và video thường sẽ tạo ấn tượng đầu tiên với khách mua nhà. Hãy dành thời gian để chuẩn bị căn nhà của bạn. Điều này sẽ giúp những thợ chụp ảnh và quét ảnh chuyên nghiệp của chúng tôi có thể tạo ra những sản phẩm tiếp thị tốt nhất để giúp bạn bán nhà.

BÊN NGOÀI VÀ TỔNG QUÁT

- Dời xe cộ khỏi lối đi nội bộ
- Dời rác thải và thùng rác khỏi tầm nhìn
- Dọn sạch dấu vết của vật nuôi
- Cắt cỏ
- Cất giày dép, áo khoác, v.v. khỏi các lối vào
- Bật tắt cả đèn và thay thế bóng đèn nếu cần
- Mở rèm che hoặc kéo lên độ cao đồng đều ở mỗi phòng
- Sửa hoặc tháo gỡ rèm hỏng
- Vệ sinh cửa sổ
- Cất máy sưởi và quạt
- Cất ảnh cá nhân (tùy chọn)
- Cất bát thức ăn, đồ chơi, giường, cột cào cho vật nuôi

PHÒNG BẾP

- Cất khăn lau và vải lau bát.
- Cất các nam châm dính trên tủ lạnh
- Dọn sạch đồ bừa bộn và các sản phẩm tẩy rửa trên các mặt bàn và bề mặt
- Bày đĩa, dao thìa đĩa và ly rượu vang lên bàn ăn

KHU VỰC PHÒNG KHÁCH VÀ CHUNG CẢ GIA ĐÌNH

- Sắp xếp đệm ghế
- Bật lò sưởi
- Dọn các bó dây hoặc dây chạy dọc sàn nhà
- Cất báo chí, hộp khăn giấy, điều khiển từ xa
- Tắt ti vi và quạt trần

PHÒNG TẮM

- Đóng nắp bồn cầu
- Cất các khăn treo trên cửa nhà tắm hoặc thanh treo rèm
- Cất các chai lọ trong bồn tắm hoặc buồng tắm hoa sen
- Cất các sản phẩm làm thơm, đồ dùng vệ sinh, bàn chải, dụng cụ làm tóc, v.v. trên các tủ
- Cất thảm trải sàn và ghế đầu
- Lau sạch tất cả kính bao gồm gương và cửa phòng tắm

PHÒNG NGỦ

- Dọn dẹp chăn màn
- Cất các giỏ quần áo giặt, thú nhồi bông và đồ chơi
- Đóng cửa tủ

Hãy đảm bảo nhà của bạn đã sẵn sàng để chụp ảnh vào buổi hẹn. Các thợ chụp ảnh và kỹ thuật viên của chúng tôi có nhiều cuộc hẹn do đó việc chậm trễ có thể dẫn đến việc đặt lại cuộc hẹn, đăng nhà chậm trễ và có thể phát sinh chi phí.

Vui lòng hạn chế số người có mặt ở nhà vào buổi hẹn; không đặt các dịch vụ khác vào cùng thời gian.

Các thợ chụp ảnh và kỹ thuật viên quét ảnh của chúng tôi không được phép dịch chuyển bất kỳ đồ đạc nào do đó hãy đảm bảo rằng ngôi nhà của bạn đã sẵn sàng trước khi chúng tôi tới.

Vui lòng nhốt hoặc di dời các động vật trong buổi hẹn để đảm bảo an toàn cho các kỹ thuật viên và thiết bị của họ.

Nếu ngôi nhà được người thuê ở, hãy đảm bảo chủ nhà hoặc người môi giới có mặt trong suốt thời gian buổi hẹn.

CHỤP ẢNH

Vui lòng đảm bảo nhà của bạn đã sẵn sàng để chụp ảnh bởi vì chúng tôi sẽ không loại bỏ đồ vật bằng photoshop.

THAM QUAN ẢO VÀ QUÉT ẢNH 3D

Nếu người môi giới của bạn đặt dịch vụ tham quan ảo hoặc quét ảnh 3D cho nhà của bạn, hãy lưu ý rằng dịch vụ này cung cấp góc nhìn 360 độ và có thể quan sát mọi thứ. Nếu bạn có quá nhiều đồ bừa bộn, hãy cất chúng vào một phòng và có thể loại phòng này ra khỏi chuyến tham quan.

SƠ ĐỒ MẶT BẰNG

Nếu người môi giới của bạn đặt dịch vụ sơ đồ mặt bằng thì có thể sẽ cần quét ảnh hoặc đo bên trong ga ra, tủ quần áo và tất cả các phòng. Nếu bạn có đồ riêng tư, hãy thông báo với kỹ thuật viên khi họ đến.

VIDEO

Hãy đảm bảo nhà của bạn đã sẵn sàng để quay phim và không có người khác ở đó. Nếu có cảnh quay từ không trung, hãy dời tất cả xe cộ khỏi lối đi nội bộ.